



Scan mij!



**Kerspel 17, 1161 BL,
Zwanenburg**

€ 525.000,- k.k.



● Soort woning

Bungalow

● Energielabel

C

● Woonoppervlakte

90 m²

● Kamers

4

Meer weten over over deze woning?

www.kerspel17.nl

Kenmerken

Aanvaarding	In overleg
Bouwjaar	1960 t/m 1970
Soort woning	Bungalow
Soort bouw	Geschakelde woning
Woonoppervlakte	90 m ²
Inhoud	294 m ³
Aantal kamers	4 kamers
Aantal slaapkamers	3 slaapkamers
Energielabel	C
Isolatie	Dakisolatie, Muurisolatie, Dubbel glas
Verwarming	Cv ketel
Warm water	Cv ketel
Parkeerfaciliteiten	Openbaar parkeren
Garage	Vrijstaand steen
Soort dak	Plat dak

Onderhoud binnen	Goed
Onderhoud buiten	Goed
Permanente bewoning	Ja
Huidig gebruik	Woonruimte
Huidige bestemming	Woonruimte
Voorzieningen	Tv kabel, Schuifpui
Eigendom	Volle eigendom
Gemeente	Haarlemmermeer
Sectie	A
Perceelnummer	8054
Perceeloppervlakte	254 m ²
Gemeente 2	Haarlemmermeer
Sectie 2	A
Perceelnummer 2	8053
Perceeloppervlakte 2	24 m ²

Omschrijving

-- English text below --

Gelijkvloerse bungalow met drie slaapkamers, heerlijke tuin en ruime garage (21 m²)!

Deze geschakelde bungalow is gelegen in een groene en kindvriendelijke woonwijk, op een royaal perceel eigen grond van 278 m² met garage en zowel aan de voor- als aan de achterzijde een heerlijke tuin. Behalve het eigen perceel is er, grenzend aan de garage en aan de tuin, nog een stukje grond wat in bruikleen is gegeven door de gemeente en waar een carport is geplaatst. De bungalow heeft drie slaapkamers en een woonoppervlakte van 90 m². Parkeren is gratis en winkels, school, NS-station, Amsterdam, Haarlem en uitvalswegen zijn vlakbij.

Indeling:

Woning: tuin aan voorzijde, entree, bijkeuken met opstelling cv-ketel en aansluiting wasmachine/-droger, halfopen keuken, woonkamer met grote schuifpui naar tuin aan achterzijde, openhaard, deur naar voortuin, gang met meterkast, drie slaapkamers, toilet met fonteintje, badkamer.

Bijzonderheden:

- Gelijkvloerse bungalow met circa 90 m² woonoppervlakte;
- Keurig onderhouden;
- Perceeloppervlakte 278 m², eigen grond;
- Grote garage (21 m²), grenzend aan de zijgevel, voorzien van elektra, water en een elektrisch bedienbare deur;
- Naast de garage is nog een extra stukje grond wat door de gemeente in bruikleen is gegeven (groene kaart) en waar een carport is geplaatst;
- Zowel aan de voorzijde als aan de achterzijde is er een fijne en zeer goed onderhouden tuin die de nodige privacy biedt. Er is de hele dag de mogelijkheid van de zon te genieten of juist een plekje in de schaduw op te zoeken;
- Sfeervolle woonkamer met openhaard, grote raampartijen, grote schuifpui naar terras en halfopen keuken;
- Keuken met enige inbouwapparatuur waaronder: koelkast, oven, vierpits-gaskookplaat en afzuigkap. Overige (losse) apparatuur in de ruime bijkeuken;
- Badkamer met inloopdouche en wastafelmeubel;
- Toiletruimte met fonteintje;
- Drie slaapkamers;
- Mogelijkheid tot uitbouwen;
- Cv-ketel: "Atag" uit 2017; • Energielabel C;
- Schipholisolatie (1999);
- Spouwmuurisolatie;
- Zeer centraal gelegen in een kindvriendelijke en groene wijk vlakbij het oude centrum, basisschool, park, speeltuin en het winkelcentrum van Zwanenburg, openbaar vervoervoorzieningen waaronder NS-station Halfweg-Zwanenburg, buslijn 161 (Zwanenburg-Halfweg-Hoofddorp) en buslijn 80 (Zandvoort-Haarlem-Halfweg-Amsterdam centrum), "Sugarcity" met "The Style" Outlets, recreatiegebieden "Zwanenburg" en "Spaarnwoude" en uitvalswegen richting Schiphol, Amsterdam en Haarlem. Gratis parkeren in de straat en in de wijk.

Single-story bungalow with three bedrooms, a lovely garden, and a spacious garage (21 m²)! This semi-detached bungalow is located in a green and family-friendly neighborhood, on a generous 278 m² plot of private land with a garage and lovely gardens at both the front and rear. Besides the private plot, there is also a piece of land adjacent to the garage and the garden, loaned by the municipality, where a carport has been installed. The bungalow has three bedrooms and a living area of 90 m². Parking is free, and shops, a school, the train station, Amsterdam, Haarlem, and major roads are all close by.

Layout:

House: Front garden, entrance, utility room with central heating boiler and washer/dryer connections, semi-open kitchen, living room with large sliding doors to the rear garden, fireplace, door to the front garden, hallway with meter cupboard, three bedrooms, toilet with hand basin, bathroom.

Details:

- Single-story bungalow with approximately 90 m² of living space;
- Well-maintained;
- Plot size: 278 m², freehold;
- Large garage (21 m²), adjacent to the side wall, equipped with electricity, water, and an electric door;
- Adjacent to the garage is an additional plot of land provided on loan by the municipality (green card) where a carport has been installed;
- At both the front and rear of the house is a lovely, well-maintained garden offering plenty of privacy. Enjoy the sun all day long or find a spot in the shade;
- Cozy living room with a fireplace, large windows, large sliding doors leading to the terrace, and a semi-open kitchen;
- Kitchen with some built-in appliances, including a refrigerator, oven, four-burner gas cooktop, and extractor hood. Other (independent) appliances are located in the spacious utility room;
- Bathroom with a walk-in shower and vanity;
- Toilet with a small sink;
- Three bedrooms;
- Possibility to extend;
- Central heating boiler: "Atag" from 2017; • Energy label C;
- Schiphol insulation (1999);
- Cavity wall insulation;
- Very centrally located in a child-friendly and green neighborhood near the old town center, primary school, park, playground, and Zwanenburg shopping center. Public transport facilities include the Halfweg-Zwanenburg train station, bus line 161 (Zwanenburg-Halfweg-Hoofddorp) and bus line 80 (Zandvoort-Haarlem-Halfweg-Amsterdam city center), "Sugarcity" with "The Style" Outlets, the "Zwanenburg" and "Spaarnwoude" recreation areas, and arterial roads to Schiphol, Amsterdam, and Haarlem. Free parking on the street and in the neighborhood.

Heeft u interesse in
de woning?

Plan een **bezichtiging**, bel **0204978822**

En bekijk hier alvast de **woningwebsite**:
www.kerspel17.nl

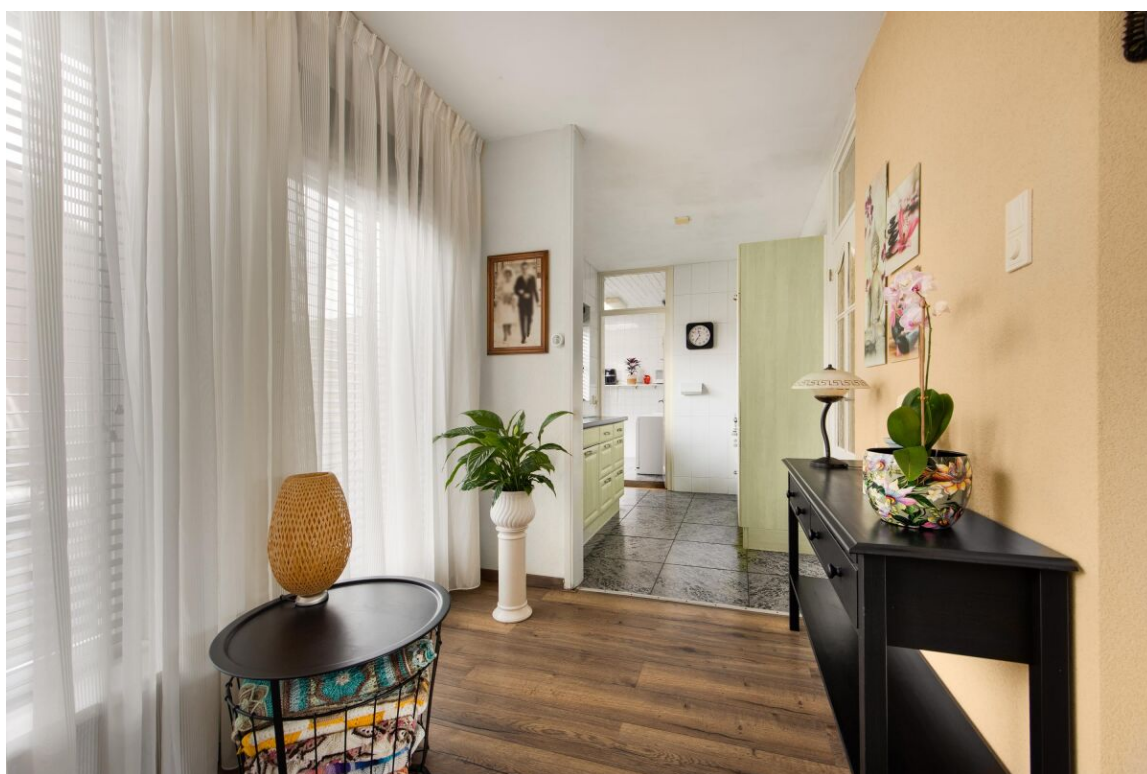
Foto's























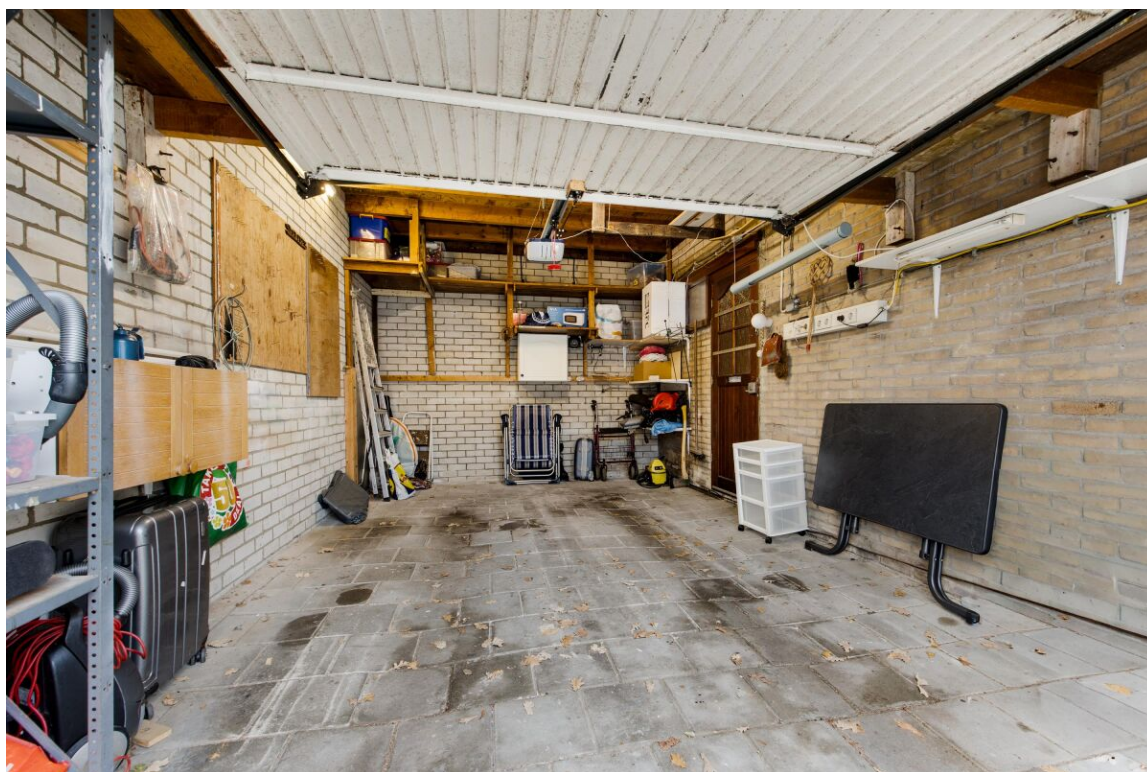










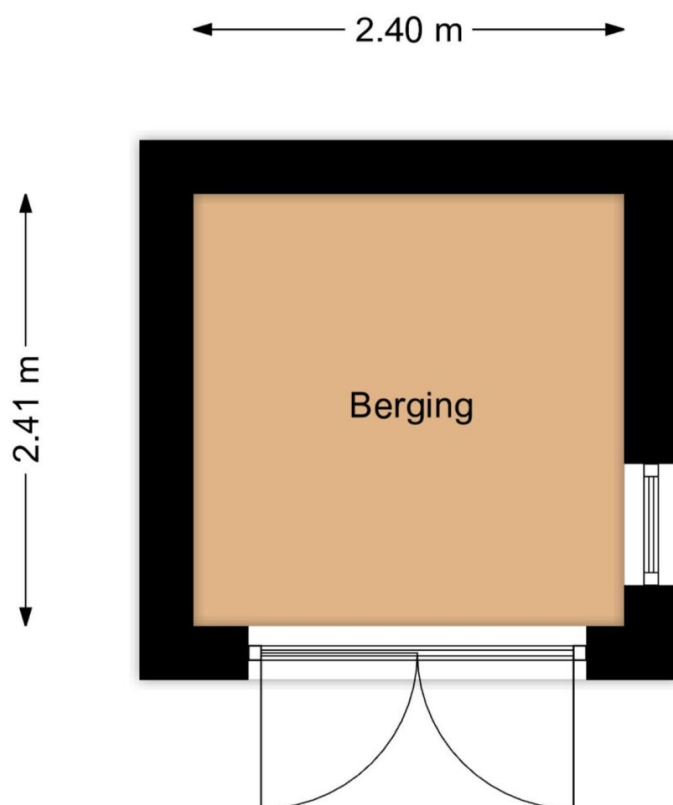




Plattegronden

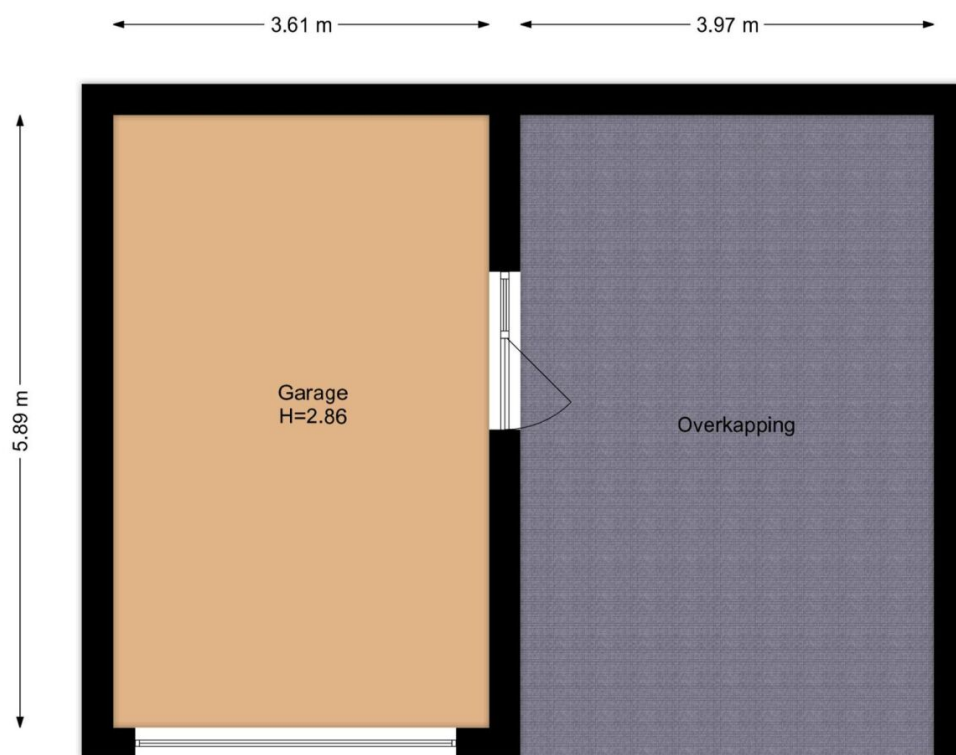


Begane Grond
Kerspel 17, Zwanenburg
R.M. Verkoopadviesbureau Aan deze plattegrond kunnen geen rechten worden ontleend



Berging
Kerspel 17, Zwanenburg

R.M. Vastgoedpresentatie | Aan deze plattegrond kunnen geen rechten worden ontleend

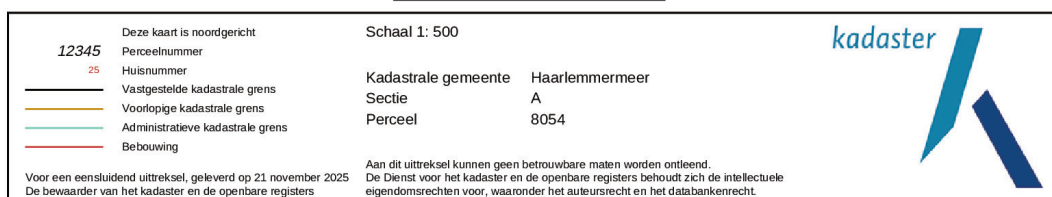


Garage
Kerspel 17, Zwanenburg
R.M. Vastgoedpresentatie| Aan deze plattegrond kunnen geen rechten worden ontleend



Situatie
Kerspel 17, Zwabenburg
R.M. Verkooppresentatie Aan deze plattegrond kunnen geen rechten worden ontleend

Uw referentie: Kerspel 17



Lijst van zaken

Blijft achter Gaat mee Ter overname N.v.t

Woning

Interieur

Verlichting, te weten:

- Inbouwspots/dimmers	X		
- Opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers			X
- Losse (hang)lampen		X	
-			X
-			X

(losse) kasten, legplanken, te weten:

- Kast 1e grote slaapkamer		X	
- Kast kleine, middelste slaapkamer en 3e slaapkamer (achterste)	X		

Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten:

- Gordijnrails	X		
- Gordijnen		X	
- Overgordijnen	X		
- Vitrages	X		
- Rolgordijnen			X
- Lamellen			X
- Jaloezieen			X
- (losse) horren/rolhorren	X		
-			X
-			X

Vloerdecoratie, te weten:

- Vloerbedekking			X
- Parketvloer			X
- Houten vloer(delen)			X

- Laminaat	X	
- Plavuizen	X	
-		X
-		X
(voorzet) openhaard met toebehoren	X	
Allesbrander		X
Houtkachel		X
(gas)kachels		X
Designradiator(en)	X	
Radiatorafwerking		X
Overige, te weten:		
- Spiegelwanden		X
- Schilderij ophangstels		X
-		X
-		X
-		X
-		X

Keuken

Keukenblok (met bovenkasten)	X	
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten:		
- Kookplaat		X
- (gas) fornuis	X	
- Afzuigkap	X	
- Magnetron		X
- Oven	X	
- Combi-oven/combimagnetron		X
- Koelkast	X	
- Vriezer		X
- Koel-vriescombinatie		X
- Vaatwasser		X

- Quooker	X
- Koffiezetapparaat	X
-	X
-	X

Keukenaccessoires, te weten:

- Hoge kast in bijkeuken	X	
- Buffetkast in bijkeuken	X	
-		X
-		X
-		X
-		X
-		X
-		X

Sanitair/sauna

Toilet met de volgende toebehoren:

- Toilet	X	
- Toiletrolhouder	X	
- Toiletborstel(houder)	X	
- Fontein	X	
- Planchet	X	
-		X

Badkamer met de volgende toebehoren:

- Ligbad		X
- Jacuzzi/whirlpool		X
- Douche (cabine/scherf)	X	
- Stoomdouche (cabine)		X
- Wastafel	X	
- Wastafelmeubel	X	
- Planchet		X
- Toiletkast	X	

- Toilet		X
- Toilethouder		X
- Toiletborstel(houder)		X
-		X
-		X
		X
		X

Exterieur/Installaties/Veiligheid/Energiebesparing

Schotel/antenne		X
Brievenbus	X	
Kluis		X
(voor)deur)bel	X	
Alarminstallatie		X
(veiligheids)sloten en overige inbraakpreventie		X
Rookmelders	X	
(klok)thermostaat	X	
Airconditioning		X

Warmwatervoorziening, te weten:

- Cv-installatie	X	
- Boiler		X
- Geiser		X
-		X
-		X
-		X
Screens		X
Rolluiken		X
Zonwering buiten	X	
		X
		X
		X

Isolatievoorzieningen (voorzetramen/radiatorfolie etc.), te weten:

-				X
-				X
Telefoonaansluiting/internetaansluiting				X
Veiligheidsschakelaar wasautomaat	X			
Waterslot wasautomaat	X			
Zonnepanelen				X
Oplaadpunt elektrische auto				X
				X
				X

Blijft achter Gaat mee Ter overname N.v.t

Tuin

Inrichting

Tuinaanleg/bestrating	X			
Beplanting	X			
			X	

Verlichting/Installaties

Buitenverlichting	X			
Tijd- of schemerschakelaar/bewegingsmelder	X			
				X

Bebouwing

Tuinhuis/buitenberging	X			
Kasten/werkbank in tuinhuis/berging	X			
(broei)kas				X
				X
				X

Overig

Overige tuin, te weten:			
- (sier)hek	X		
- Vlaggenmast(houder)			X
- Tuintafel met 6 stoelen		X	
- 2 grote kunststof tuinstoelen met laag tafeltje	X		

Overig

	Ja	Nee	Gaat mee	Moet worden overgenomen
Zijn er zaken die geen eigendom zijn van verkoper omdat er sprake is van een leasecontract of huurcontract. zo ja, neemt verkoper de zaak mee of wordt het betreffende contract overgenomen?				
- Cv		X		
- Boiler		X		
- Zonnepanelen		X		
-		X		
-		X		
-		X		
-		X		
Bijlage(n) over te nemen contracten:				
- Contract bijlage 1				
- Contract bijlage 2				

Vragenlijst

Bijzonderheden

Vraag	Antwoord
Zijn er nadat u het perceel in eigendom hebt gekregen nog andere, eventuele aanvullende notariële of onderhandse akten opgesteld met betrekking tot het perceel?	Ja
Zo ja, welke?	2 aktes: 1e akte voor aankoop huis 14 mei 1985, 2e akte 29 augustus 2003 aankoop grond (erfpacht omgezet in aankoop grond)
Zijn er mondelinge of schriftelijke afspraken gemaakt over aangrenzende percelen?	Nee
Zo ja, welke zijn dat?	Groene kaart gemeente haarlemmermeer, stuk grond naast de garage
Wijken de huidige terreinafscheidingen af van de kadastrale eigendomsgrenzen?	Ja
Zo ja, waaruit bestaat die afwijking?	Groene kaart van de gemeente haarlemmermeer voor carport en stukje grond aan voorzijde huis. achterzijde huis naast schuurtje is tuinschutting 50 cm op gemeente grond geplaatst.
Is een gedeelte van de woning, schuur, garage of schutting gebouwd op grond van de burens of andersom?	Nee
Zo ja, graag nader toelichten:	Schutting op 50 cm grond (zie hierboven)
Heeft u grond van derden in gebruik?	Ja
Zo ja, welke grond?	Achterzijde huis naast schuurtje is tuinschutting 50 cm op gemeente grond geplaatst.

Rusten er 'bijzondere lasten en beperkingen' op de woning en/of het perceel?	Nee
Is de wet voorkeursrecht gemeenten van toepassing?	Nee
Is er een anti-speculatiebeding en/of zelfbewoningsplicht van toepassing op de woning?	Nee
Is er sprake van een beschermd stads- of dorpsgezicht of loopt er een procedure tot aanwijzing daartoe?	Nee
Is er sprake van een gemeentelijk-, provinciaal-of rijksmonument of loopt er een procedure tot aanwijzing daartoe?	Nee
Is er volgens het bestemmingsplan sprake van een beeldbepalend of karakteristiek object?	Nee
Is er sprake (geweest) van ruilverkaveling?	Nee
Is er sprake van onteigening?	Nee
Is de woning of de grond geheel of gedeeltelijk verhuurd of bij anderen in gebruik?	Nee
Is er over de woning een geschil/procedures gaande, al dan niet bij de rechter, huurcommissie of een andere instantie?	Nee
Is er bezwaar gemaakt tegen de waardebeschikking woz?	Nee
Zijn er door de overheid of nutsbedrijven verbeteringen of herstellingen voorgeschreven of aangekondigd die nog niet naar behoren zijn uitgevoerd?	Nee
Zijn er in het verleden subsidies of premies verstrekt die bij verkoop van de woning voor een deel kunnen worden teruggevorderd?	Nee
Is de woning onbewoonbaar verklaard of in het verleden ooit onbewoonbaar verklaard geweest?	Nee
Is er bij verkoop sprake van een omzetbelastingheffing?	Nee
Hoe gebruikt u de woning nu?	Woning
Is dat gebruik volgens de gemeente toegestaan?	Ja

Gevels

Vraag	Antwoord
Is er sprake (geweest) van vochtdoorslag of aanhoudend vochtige plekken op de gevels?	Nee
Zijn er (gerepareerde) scheuren/beschadigingen in/aan de gevels aanwezig?	Nee
Zijn de gevels tijdens de bouw geïsoleerd?	Nee
Zo nee, zijn de gevels daarna (deels) geïsoleerd?	Ja
Zo ja, wanneer heeft de isolatie van de gevels plaatsgevonden en met welk isolatiemateriaal?	Spouwmuurisolatie november 2024
Heeft u een certificaat of bewijs van het na-isoleren?	Nee
Is er sprake van volledige isolatie?	Ja
Zijn de gevels ooit gereinigd?	Nee

Daken

Vraag	Antwoord
Hoe oud zijn de daken ongeveer? platte daken:	Jaar 2000
Overige daken:	Nvt
Heeft u last van daklekkages (gehad)?	Nee
Zijn er in het verleden gebreken geconstateerd aan de dakconstructie zoals scheve, doorbuigende, krakende, beschadigde en/of aangetaste dakdelen?	Nee
Heeft u het dak al eens (gedeeltelijk) laten vernieuwen c.q. laten repareren?	Ja
Zo ja, welk (gedeelte van het) dak en waarom?	Schiphol isolatieproject 2000
Is het dak tijdens de bouw geïsoleerd? platte daken:	Nee
Overige daken:	Nee
Zo nee, is het dak daarna geïsoleerd? platte daken:	Ja
Overige daken:	Nee
Zo ja, wanneer heeft de isolatie plaatsgevonden en met welk isolatiemateriaal?	Schiphol isolatie project 2000
Heeft u een certificaat of bewijs van het na-isoleren?	Ja
Is er sprake van volledige isolatie? platte daken:	Ja
Overige daken:	Niet bekend
Zo nee, welke delen zijn er niet geïsoleerd?	Geen andere daken als plat dak
Zijn de regenwaterafvoeren lek of verstopt?	Nee
Zijn de dakgoten lek of verstopt?	Nee

Kozijnen, ramen en deuren

Vraag	Antwoord
Van welk materiaal zijn de buitenkozijnen gemaakt?	Schuifpui - kunststof slaapkamerramen openslaand deel hardhout overige hout deuren hardhout overige delen hout
Wanneer zijn de buitenkozijnen, ramen en deuren voor het laatst geschilderd?	2024
Is dit gebeurd door een erkend schildersbedrijf?	Nee
Functioneren alle scharnieren en sloten?	Ja
Zijn voor alle afsluitbare deuren, ramen etc. sleutels aanwezig?	Ja
Is er sprake van isolerende beglazing?	Ja
Zo ja, welk type glas?	Hr++
Is er sprake van isolerende beglazing in de gehele woning?	Ja
Is er bij de isolerende beglazing sprake van condensvorming tussen het glas?	Nee

Vloeren, plafonds en wanden

Vraag	Antwoord
Is er sprake (geweest) van vochtdoorslag of optrekkend vocht op de vloeren, plafonds en/of wanden?	Ja
Zo ja, waar?	In de muur tussen woonkamer en garage, dit is verholpen na de isolatie
Is er sprake (geweest) van schimmelvorming op de vloeren, plafonds en/of wanden?	Nee
Zijn er (gerepareerde) of (verborgen) scheuren en/of beschadigingen in/aan vloeren, plafonds en/of wanden aanwezig?	Nee
Hebben zich in het verleden problemen voorgedaan met de afwerkingen?	Nee
Is er sprake (geweest) van gebreken aan de vloerconstructie, zoals scheve, doorbuigende, krakende, beschadigde en/of aangetaste vloerdelen?	Nee
Is er sprake van vloerisolatie?	Nee
Is er sprake van volledige isolatie?	Nee
Zo nee, welke delen zijn er niet geïsoleerd?	Geen vloerisolatie

Fundering, kruipruimte en kelder

Vraag	Antwoord
Is er sprake (geweest) van gebreken aan de fundering?	Nee
Is de kruipruimte toegankelijk?	Ja
Is de kruipruimte droog?	Ja
Is er sprake van vochtdoorslag door de kelderwand?	Nee
Is de grondwaterstand in de afgelopen jaren waarneembaar gewijzigd of is er sprake van wateroverlast geweest?	Nee

Installaties

Vraag	Antwoord
Wat voor warmte-installatie(s) is/zijn er aanwezig in de woning?	Cv installatie
Is/zijn de installatie(s) eigendom?	Ja
Merk van de installatie(s):	Atag
Type(nummer) van de installatie(s):	Ty28e00h i28ec
Installatiedatum van de installatie(s):	2017
Op welke datum is/zijn deze installatie(s) voor het laatst onderhouden?	30 september 2025
Is het onderhoud uitgevoerd door een erkend bedrijf?	Ja
Zo ja, door wie?	Feenstra
Zijn er de afgelopen tijd zaken opgevallen ten aanzien van de installatie(s)?	Nee
Zijn er radiatoren die niet warm worden?	Nee
Zijn er radiatoren of (water)leidingen die lekken?	Nee
Zijn er radiatoren of (water)leidingen die ooit zijn bevroren?	Nee
Heeft u vloerverwarming in de woning?	Nee
Zijn er vertrekken die niet (goed) warm worden?	Nee
Heeft de woning zonnepanelen die uw eigendom zijn?	Nee
Heeft de woning zonnepanelen die worden gehuurd of geleased?	Nee
In welk jaar zijn voor het laatst de aanwezige schoorsteenkanalen/rookgasafvoeren geveegd/gereinigd?	2013
Wanneer heeft u de aanwezige schoorsteenkanalen voor het laatst gebruikt?	2014
Is de trek van aanwezige schoorsteenkanalen goed?	Ja

Zijn er onderdelen van de elektrische installatie vernieuwd?	Ja
Zo ja, wanneer en welke onderdelen?	Nieuwe meter, extra groepen toegevoegd
Zijn er gebreken aan de elektrische installatie?	Nee
Is er een laadpaal aanwezig voor een elektrische auto?	Nee
Is er mechanische ventilatie of een soortgelijk systeem aanwezig?	Nee
Is er een domoticsysteem of een soortgelijk systeem aanwezig?	Nee
Zijn er rookmelders op iedere verdieping aanwezig?	Ja
Zo ja, hoe oud zijn de rookmelders ongeveer?	Voorjaar 2025

Sanitair, riolering en keuken

Vraag	Antwoord
Zijn er beschadigingen aan wastafels, douche, bad, toiletten, gootstenen en kranen?	Nee
Hoe oud is de badkamer ongeveer?	2007
Lopen de afvoeren van wastafels, douche, bad, toiletten, gootstenen en kranen goed door?	Ja
Is de woning aangesloten op het gemeentelijke riool?	Ja
Zijn er gebreken (geweest) aan de riolering, zoals breuken, stankoverlast, lekkages, etc.?	Nee
Is er een andere voorziening, zoals een septictank, beerput of dergelijk aanwezig?	Nee
Van welk jaar dateert de keukenopstelling ongeveer?	2008
Van welk jaar dateert de inbouwapparatuur ongeveer?	- oven, gasfornuis en koelkast vervangen in 2018
Functioneert alle inbouwapparatuur?	Ja
Heeft u een kokend water kraan?	Nee

Diversen

Vraag	Antwoord
Wat is het bouwjaar van de woning?	1967
Zijn er asbesthoudende materialen in/op de woning/ bijgebouw(en) aanwezig?	Nee
Blijft er in de woning zeil achter, al dan niet vastgelijmd, dat is aangeschaft tussen 1955 en 1982?	Nee
Is er sprake van loden leidingen in de woning?	Nee
Is er een japanse duizendknoop aanwezig in de tuin?	Nee
Is er in puin/asbest afval in de grond/tuin aanwezig?	Nee
Heeft u elders lekkages gehad?	Nee
Is de grond verontreinigd?	Nee
Is er een olietank aanwezig of aanwezig geweest?	Nee
Is er een kiwa-certificaat aanwezig?	Nvt
Is er sprake van overlast door ongedierte in of (rond)om de woning?	Nee
Is de woning aangetast door houtworm, boktor, ander ongedierte of zwam?	Nee
Is er sprake van chlorideschade (betonrot)?	Nee
Hebben er verbouwingen en/of bijbouwingen plaatsgevonden in en/of om de woning?	Ja
Zo ja, welke ver-/bijbouwingen?	Deel van de gang bij de woonkamer getrokken. doorgang van kamer naar keuken gemaakt.
Zo ja, in welk jaartal?	1990
Zo ja, door welk bedrijf zijn deze uitgevoerd?	Dit zou ik niet meer weten
Zijn er verbouwingen of uitbreidingen uitgevoerd zonder omgevingsvergunning (voorheen bouwvergunning)?	Nee

Is er sprake van glasvezel internet?	Ja
Bent u in het bezit van een definitief energieprestatiecertificaat/energielabel?	Ja
Zo ja, welke label?	Wordt door regio makelaar geregeld

Vaste lasten

Vraag	Antwoord
Hoeveel betaalde u voor de laatste aanslag onroerendezaakbelasting?	314
Belastingjaar?	2025
Wat is de woz-waarde?	460000
Peiljaar?	2024
Hoeveel betaalde u voor de laatste aanslag waterschapslasten?	336
Belastingjaar?	2025
Hoeveel betaalde u voor de laatste aanslag gemeentelijke belastingen?	177
Belastingjaar?	2025
Welke voorschotbedragen betaalt u maandelijks aan de nutsbedrijven? gas:	135
Elektra:	25
Water:	18
Stadsverwarming:	0
Anders:	Nvt
Te weten:	0
Wat is uw jaarverbruik voor gas/ elektriciteit en water? gas (m ³):	1129
Elektriciteit hoog (kwh):	1552

Elektriciteit laag (kwh):	0
Elektriciteit totaal (kwh):	1552
Water (m3):	55
Stadsverwarming (gj):	Nvt
Anders:	Nvt
Met hoeveel bewoners bewoonde u de woning? aantal:	1
Zijn er lease- en/of huurkoopcontracten?	Nee
Heeft u alle canons betaald?	Nvt
Is de canon afgekocht?	Nvt
Heeft u alle gemeentelijke belastingen die u verschuldigd bent al betaald?	Ja
Zijn er variabele bedragen voor gemeenschappelijke poorten, inritten of terreinen?	Nee
Heeft u, om in de straat te parkeren, een parkeervergunning nodig?	Nee

Garanties

Vraag	Antwoord
Zijn er lopende onderhoudscontracten en/of garantieregelingen overdraagbaar aan de koper?	Nee

Nadere informatie

Vraag	Antwoord
Zijn er lopende onderhoudscontracten en/of garantieregelingen overdraagbaar aan de koper?	Nee

Zie jij jezelf hier al wonen?

**Is dit jouw droomwoning?
Wacht dan niet te lang om
contact op te nemen voor de
vervolgstappen.**

Scan de QR-code
voor meer
informatie!



www.regiomakelaars.nl